

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки площадью 9 525 кв.м и купли-продажи объекта незавершенного строительства по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Кошурникова, д. 1а



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

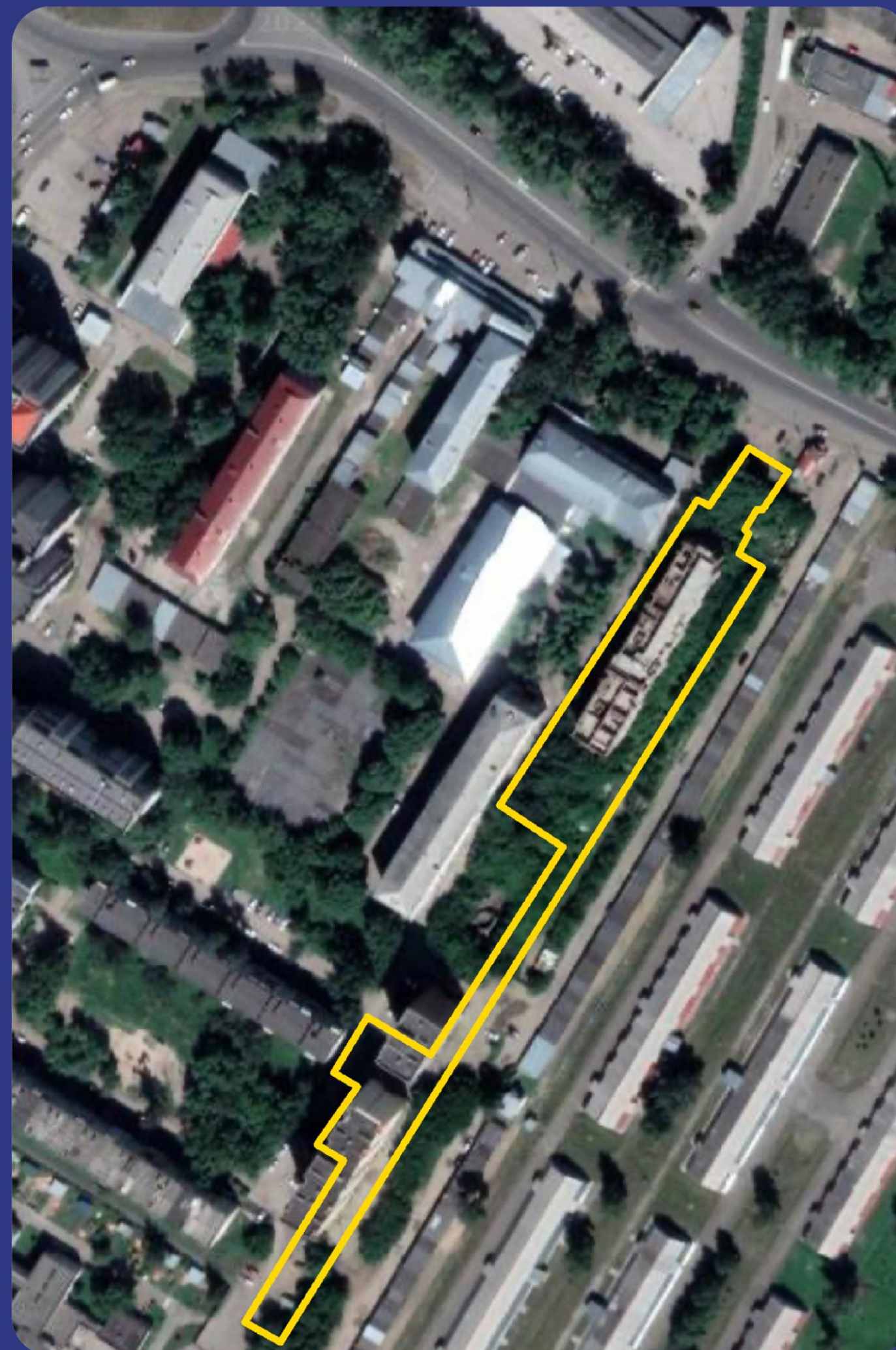




# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 70:21:0100016:79

Общая площадь 9 525 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 70:21:0100016:4921

Общая площадь 7 281 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 15,98 %

# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



37 546,1

Общая площадь,  
кв.м



7 281

Общая площадь  
квартир, кв.м



5 694

Количество  
квартир, шт



117

Этажность



9



Разрешение на  
строительство\*

Продлено  
До 04.07.2026

Документация  
предоставляется по запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Стоимость лота



34 921 300 рублей, с учетом НДС  
Цена отсечения:  
13 968 520 рублей, с учетом НДС

Размер задатка



3 492 130 рублей

Дата окончания приема заявок



15.05.2026

Дата проведения аукциона



22.05.2026

Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18032600018>

Телефон



8 (495) 221-70-04  
доб. 61401